

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

UWAGA OGÓLNA DO NINIEJSZYCH POSTANOWIEŃ

Poniżej Organizator przedstawił preferowany przez niego zakres usług i obowiązków oczekiwanych od Wykonawcy, których zakres będzie przedmiotem negocjacji przed podpisaniem umowy.

zawarta w dniu w Krakowie/ zawarta w formie elektronicznej pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676-101-37-17; REGON: 351554353, reprezentowaną przez Łukasza Szewczyka - Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:,

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii, stałe miejsce wykonywania działalności....., posiadającą REGON: i NIP:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.....
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii,

2. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.....
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... posiadającej REGON.....
i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRSkapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

..... lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą stały adres prowadzenia działalności gospodarczej , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii, posiadającym REGON: i NIP:,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wolnej ręki laureatowi konkursu architektonicznego, jako autorowi wybranej pracy konkursowej, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ZIM/M1.7/25:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowaniem dokumentacji projektowej wykonawczej dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wielickiej w Krakowie” (dalej: „Inwestycja”). Dokumentacja projektowa powinna pozostawać zgodna z wybraną pracą projektową oraz zaleceniami pokonkursowymi Sądu Konkursowego, z uwzględnieniem uzgodnień dokonanych z Zamawiającym.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostało podzielone na pięć Etapów, przy czym Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na realizację etapu IV i Etapu V:
 - 1) Etap I – zamówienie podstawowe – opracowanie **koncepcji projektowej** - uszczegółowienie rozwiązań pracy konkursowej, wyłonionej w wyniku konkursu architektonicznego

- zorganizowanego przez Zamawiającego, na podstawie zaleceń pokonkursowych;
- 2) Etap II – zamówienie podstawowe – opracowanie **Projektu budowlanego** wraz z pozwoleniem na budowę – etap obejmujący opracowanie projektu budowlanego wraz z kompletem wymaganych prawem dokumentów stanowiącej podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz ewentualnych zgłoszeń wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonaniem skutecznych zgłoszeń niezbędnych dla realizacji Inwestycji (jeśli takie zgłoszenie będzie wymagane obowiązującymi przepisami);
 - 3) Etap III – zamówienie podstawowe – opracowanie **Projektu wykonawczego** – etap obejmujący opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż oraz koordynację międzybranżową;
 - 4) Etap IV – zamówienie objęte prawem opcji – przygotowanie **odpowiedzi na pytania oferentów** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
 - 5) Etap V – zamówienie objęte prawem opcji – pełnienie funkcji **nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji (wspólnie lub osobno dla Etapu IV lub V) na następujących warunkach:
- 1) zamówienia realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowią jego zobowiązania, w tym zobowiązania finansowego zaciąganego w chwili zawarcia niniejszej umowy, a nadto przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji;
 - 2) nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego;
 - 3) zamówienia objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać dopiero po otrzymaniu uprzedniego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji;
 - 4) zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objęte prawem opcji są takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego zakresu umowy (Etap I, II i III), chyba że z treści niniejszej umowy wynika inaczej;
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do miesięcy od dnia zawarcia umowy, w całości lub w części, tj. w odniesieniu do Etapów IV i V, przy czym uprawnienie to może zostać wykonane zarówno w stosunku do wszystkich Etapów IV i V łącznie, jak i do wybranych/danych Etapów odrębnie, poprzez złożenie jednego pisemnego zawiadomienia obejmującego wskazane Etapy albo kilku odrębnych pisemnych zawiadomień dla poszczególnych/danych Etapów. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym szczegółowy zakres prac, zawierający m.in. wymagania dotyczące zawartości i formy poszczególnych elementów dokumentacji został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ”, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
5. W ramach umowy i za umownym wynagrodzeniem, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w zakresie określonym w § 14 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich bieżących kosztów realizacji niniejszej umowy, w tym do uzyskania niezbędnych warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz i opinii, na warunkach określonych w ust. 7-11 poniżej. Odpowiada także za właściwą organizację prac, niezbędnych dla należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać wszelkie wymagane prawem zgody, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, opinie, uzgodnienia oraz wszelkie stanowiska właściwych podmiotów niezwłocznie i w taki sposób, aby to Wykonawca był adresatem (stroną) wszelkich wskazanych powyżej zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów.
8. Po uzyskaniu wskazanych powyżej zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów, Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii ww. dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, niezwłocznie, lecz w każdym przypadku nie później niż w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.
9. W przypadku, gdy uzyskanie wskazanych powyżej zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów nie mogło nastąpić, ze względów prawnych, w taki sposób, aby adresatem (stroną) takich zgód, pozwoleń etc. był Wykonawca, wówczas Wykonawca jest obowiązany do uzyskania wskazanych powyżej zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów w taki sposób, aby adresatem (stroną) ww. dokumentów był Zamawiający.
10. W sytuacji opisanej w ust. 9 powyżej, Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu

oryginału ww. dokumentów niezwłocznie, lecz w każdym przypadku nie później niż w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.

11. W sytuacji, gdy wskazane powyżej zgody, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, opinie, uzgodnienia oraz wszelkie stanowiska właściwych podmiotów będą doręczane Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego lub innego doręczyciela, Wykonawca jest obowiązany podjąć przesyłkę bezzwłocznie, bez oczekiwania na upływ terminu awizowania przesyłki.
12. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z innych okoliczności nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy oraz załącznikami do umowy, w tym opracowań zamiennych, Wykonawca może je wykonać na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. terminy, zakres, kompetencje i wynagrodzenie.

§ 2 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji umowy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy materiałów i dokumentów, pełnomocnictw niezbędnych do wykonania dokumentacji objętej umową,
 - 2) upoważnienie Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, opinii i uzgodnień, jeśli zajdzie potrzeba,
 - 3) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają całkowitej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach, w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag do wykonywanej dokumentacji, w tym żądania dostarczenia do kontroli wykonywanych opracowań. Wykonawca zobowiązany jest wówczas w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia żądania przedłożyć Zamawiającemu żadaną dokumentację, informację o stanie zaawansowania prac, jak też wszelkie niezbędne opracowania, dokumenty i informacje.

§ 3 OŚWIADCZENIA

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z zakresem zamówienia,
- 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej wycenie prac,
- 3) zapoznał się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego, a stanowiącymi załączniki do OPZ,
- 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
- 5) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
- 6) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
- 7) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
- 8) przez cały okres trwania umowy będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji składającej się na przedmiot umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią umowy polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, konsultacjach, spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, jak również w radach technicznych/komisjach, w tym w ramach nadzorów autorskich,
 - 5) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i udzielać wyczerpujących odpowiedzi na pytania Zamawiającego, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3;
 - 6) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej;
 - 7) wykonywać obowiązki wynikające z pełnienia nadzoru autorskiego, w tym te wskazane w OPZ.
4. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, jak też podjąć działania zobowiązujące osoby przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w tym podwykonawców do powstrzymania się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym przedmiocie umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę i wykonać usługi związane z usunięciem wady na swój koszt i własnym staraniem.
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych. W razie ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych, w tym zwolni Zamawiającego od wszelkich roszczeń podnoszonych przez jakiegokolwiek podmioty z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących opracowanie dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów, w oparciu, o które ma być zrealizowana Inwestycja.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w sposób kompletny z punktu widzenia przyszłych robót budowlanych, które mają być wykonane na jej podstawie, spójny i skoordynowany

we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadający wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie oraz decyzje administracyjne.

11. Przy przygotowaniu dokumentacji należy w szczególności uwzględnić inne inwestycje przygotowywane bądź realizowane w obszarze opracowania dokumentacji i mające wpływ na realizację Inwestycji.
12. W toku realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może organizować rady techniczne lub konsultacje. Zamawiający planuje organizować ww. spotkania z częstotliwością co dwa tygodnie.
13. W spotkaniach, o których mowa w ust. 12 powyżej, na życzenie Zamawiającego uczestniczyć będzie przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 15 ust. 2 niniejszej umowy oraz w razie potrzeby inni przedstawiciele Wykonawcy, których obecności zażąda Zamawiający.
14. Rady będą dotyczyły w szczególności omówienia przebiegu prac, ich zaawansowania, wyjaśniania powstających w trakcie wykonywania dokumentacji problemów oraz omówienia wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek składać Zamawiającemu co dwa tygodnie raporty w formie pisemnej z postępu prac, w tym: postęp rzeczowy, okoliczności przerw, trudności realizacyjnych, inne informacje uzgodnione przez Strony mogące mieć istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Raporty, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest składać w ostatnim dniu roboczym danego tygodnia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymogów służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określonych w art. 4 i 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240), oraz zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków”.
17. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji będą stanowić, w oparciu o art. 103 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, opis przedmiotu zamówienia który należy opracować zgodnie z art. 99 Ustawy (tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów itp., z wyjątkami i na zasadach jakie dopuszcza Ustawa). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w szczególności przy uwzględnieniu postanowień art. 99 - 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przy uwzględnieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

§ 5

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania funkcji koordynatora przez osobę, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (dalej: „**Projektant**”), która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych kwalifikacji jakie posiada osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby sprawującej funkcję Projektanta wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osobę sprawującą funkcję, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany tej osoby. Zamawiający ma prawo żądania zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 powyżej również w przypadku, gdy z przyczyn losowych osoba ta nie jest w stanie pełnić swojej funkcji. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej w przypadku nieobecności, w tym z przyczyn losowych. W takiej sytuacji postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zespołu osób zaangażowanych bezpośrednio przez Wykonawcę wedle jego wyboru i działających na jego rzecz, koszt i ryzyko, których obecność przy wykonaniu czynności objętych przedmiotem umowy jest wymagana zgodnie z Zaproszeniem do negocjacji i wynika z konieczności zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy (zwanego dalej: „Zespołem Wykonawcy”),
 - 5.
 6. Wykonawca przedstawił przed zawarciem umowy dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w wykazie osób posiadają wymagane kwalifikacje (zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Zaproszeniu do negocjacji).
 7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 4 powyżej, konieczne jest sporządzenie nowego wykazu, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowego wykazu w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany.
 8. W przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne będzie zapewnienie udziału osób posiadających uprawnienia inne niż określone w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział takiego personelu w realizacji niniejszej umowy na własny koszt i ryzyko, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 9. Wykonawca może powierzyć wykonywanie niniejszej umowy podwykonawcom na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
 10. Za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak, jak za działania lub zaniechania własne.
 11. Postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być sprzeczne (wzajemnie się wykluczające) z postanowieniami niniejszej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot udostępniający zasoby (nazwa podmiotu – podwykonawcy), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia
 - 13.
- (* ust. 12 – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

§ 6 INFORMACJE POUFNE

Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich jakichkolwiek danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 7 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy:
 - 1) w zakresie zamówienia podstawowego:
 - a) Etap I – w terminie 1 miesiąca licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - b) Etap II – w terminie 10 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - c) Etap III – w terminie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) w zakresie zamówienia objętego prawem opcji w następujących terminach:
 - a) Etap IV – w terminie 6 miesięcy licząc od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji,
 - b) **Etap V** realizowany będzie od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych
w oparciu o dokumentację projektową w ramach Inwestycji, nie później jednak niż do 28 miesięcy licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o skorzystaniu z prawa opcji.
2. Jeżeli końcowy dzień terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a)-c) lub 2) lit. a)-b) niniejszego paragrafu przypada na sobotę albo dzień ustawowo wolny od pracy, termin wykonania przedmiotu umowy i jego dostarczenia przypada na następny dzień po sobocie albo po dniu ustawowo wolnym od pracy.
3. Zamawiający szacuje, że wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym prawem opcji nastąpi nie później niż w terminie 58 **miesięcy** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Przeprowadzenie czynności odbiorowych wlicza się do poszczególnych terminów wykonania przedmiotu umowy.

§ 8 ODBIORY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w liczbie i na zasadach określonych w OPZ.
2. Przekazanie przedmiotu umowy do akceptacji i odbioru przez Zamawiającego w ramach poszczególnych Etapów umowy nastąpi w formie wskazanej w OPZ.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany etapami:
 - 1) w zakresie Etapu I, II i III (zamówienie podstawowe) odbiór zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru. Odbiór Etapu I, II i III zostanie dokonany na następujących zasadach:
 - a) Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający dokonuje jej odbioru:
 - w terminie 5 dni roboczych w przypadku odbioru Etapu I, albo
 - w terminie 10 dni roboczych w przypadku odbioru Etapu II lub Etapu III,od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – oceniając jej kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z umową i przedstawi zastrzeżenia do materiałów lub odbioru. W przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia – za termin należytego wykonania elementu umowy (dzień odbioru) uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.
 - b) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu dokumentacja ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania jej poprawy:
 - w terminie 5 dni roboczych w przypadku odbioru Etapu I, albo
 - w terminie 10 dni roboczych w przypadku odbioru Etapu II lub Etapu III.

Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej dokumentacji, uznaje się, iż nie została ona wykonana.

- c) Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawy dokumentacji, Zamawiający dokona jej odbioru w terminie do 14 dni od daty dostarczenia poprawionych dokumentów. Postanowienia pkt a) i b) stosuje się odpowiednio.
 - d) Przyjęcie rezultatów prac Wykonawcy, a także dokonanie ich odbioru, nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości tej dokumentacji i stwierdzenia poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
- 2) w zakresie Etapu IV (zamówienie objęte prawem opcji) odbiór zostanie potwierdzony pisemnym protokołem wykonania. Odbiór Etapu IV zostanie dokonany na następujących zasadach:
- a) w przypadku, gdy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wpłyną do Zamawiającego pytania od oferentów dotyczące dokumentacji projektowej, Zamawiający niezwłocznie przekaże je Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania oraz przesłania Zamawiającemu projektów odpowiedzi na pytania w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze. W przypadku wielości pytań, Zamawiający będzie je przekazywał Wykonawcy sukcesywnie;
 - b) Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do treści przygotowanej odpowiedzi na pytania w terminie do 2 dni od dnia otrzymania treści odpowiedzi, a Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania uwagi Zamawiającego;
 - c) Odbiór Etapu IV nastąpi po zawarciu przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na te roboty, na podstawie samej umowy.
- 3) w zakresie Etapu V (zamówienie objęte prawem opcji) odbiór nastąpi częściami na podstawie comiesięcznych raportów zatwierdzonych przez Zamawiającego. Raporty będą składane w sposób wskazany w § 15 ust. 3-5) umowy.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy **wraz z prawem opcji** wynosi złotych brutto (słownie: /100), w tym złotych netto (słownie: /100) oraz ___% VAT, które to wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie:
 - 1) za wykonanie podstawowego zakresu zamówienia (Etap I) złotych brutto (słownie: złotych), co stanowi 7 % łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) za wykonanie podstawowego zakresu zamówienia (Etap II) złotych brutto (słownie: złotych), co stanowi 35 % łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 3) za wykonanie podstawowego zakresu zamówienia (Etap III) złotych brutto (słownie: złotych), co stanowi 42 % łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 4) za wykonanie zakresu objętego prawem opcji (Etap IV) złotych brutto (słownie: złotych), co stanowi 2 % łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 5) za wykonanie zakresu objętego prawem opcji (Etap V) złotych brutto (słownie: złotych), co stanowi 14 % łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te, których Wykonawca wcześniej pomimo dołożenia należytej staranności nie przewidział.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, materiałów, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 14.
5. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 5 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru za dany Etap (Etap I, Etap II lub Etap III) albo protokołu wykonania Etapu IV albo raportu miesięcznego (Etap V).
6. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu V będzie płatne w równych, miesięcznych ratach do wysokości kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy. Wysokość rat będzie określona w piśmie o uruchomieniu opcji i będzie stanowić iloraz wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 5) oraz liczby miesięcy wykonywania nadzoru autorskiego. Ewentualne różnice wynikające z zaokrągleń zostaną ujęte i rozliczone przy wypłacie pierwszej raty. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za faktycznie wykonaną pracę. W przypadku niezrealizowania Etapu, wynagrodzenie za ten etap nie przysługuje, podobnie w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
7. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane w Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF”), wystawiona faktura musi zawierać dodatkowe dane w sekcji „Podmiot 3” w postaci indywidualnego numeru NIP Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie: 676-253-03-37. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie do przesłania faktury w zwizualizowanej formie do 2 dni roboczych od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, na adres (e-mail) sekretariat@zim.krakow.pl.
8. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w KSeF, a załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury powinny być wysłane na adres (e-mail) sekretariat@zim.krakow.pl.
9. W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane w KSeF, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wskazującej indywidualny numer NIP Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie w sekcji „Podmiot 3”, zgodnie z ust. 8 powyżej.
10. Faktury wystawiane w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT, powinny być sporządzone w postaci elektronicznej zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną, o której mowa w art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT i przekazywane/udostępniane Zarządowi Inwestycji Miejskich w Krakowie na adres (e-mail): sekretariat@zim.krakow.pl.
11. Faktury wystawiane w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ustawy o VAT, powinny być sporządzone w postaci papierowej lub elektronicznej i przekazywane Zarządowi Inwestycji Miejskich w Krakowie na adres (e-mail): sekretariat@zim.krakow.pl.
12. W przypadku niezrealizowania Etapu, wynagrodzenie za ten Etap nie przysługuje.
13. Faktury należy wystawiać na:
Nabywca:
Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17
Podmiot inny (Odbiorca/Podmiot 3):
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. Reymonta 20 30– 059 Kraków
NIP: 6762530337
Rola: JST-odbiorca
14. Gmina Miejska Kraków oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – PL 676-101-37-17; REGON – 351554353.
Płatnikiem zaliczki na podatek dochodowy oraz składki na PPK jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie:
NIP: 676-253-03-37; REGON:367252869
Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – REGON –
15. Faktura powinna być doręczona na adres:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie,
ul. Reymonta 20,
30-059 Kraków,
albo
typ numeru PEPPOL: NIP numer PEPPOL: 6762530337, skrócona nazwa skrzynki: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie (w przypadku e-faktury).

16. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
17. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur.
18. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
20. Konto bankowe, o którym w ust. 20 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
21. W przypadku, gdyby wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełniał (lub przestał spełniać) warunku, o którym mowa w ust. 21 Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia wykazanego na fakturze do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

** w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzone zostaną postanowienia:*

22. *W przypadku, gdy Stroną Umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
23. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościć względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

** w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nieposiadający miejsca siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, który uczestniczyłby w realizacji tej umowy, wprowadzone zostaną postanowienia:*

24. *Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby działalności gospodarczej, stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, ani zakładu na terytorium Polski (w rozumieniu Rozporządzenia Wykonawczego Rady (UE) nr 282/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ustanawiającego środki wykonawcze do dyrektywy 2006/112/WE w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej oraz umowy zawartej pomiędzy między Rzeczpospolitą Polską a(państwo siedziby Wykonawcy, a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną - państwo miejsca zamieszkania — dalej jako „Umowa w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu”), które uczestniczyłoby w realizacji świadczeń na podstawie niniejszej umowy.*
25. *Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w umowie powyżej, w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest dla celów VAT w Polsce, postanowienie to nie dotyczy usług związanych z nieruchomościami, o których mowa w art. 28e Ustawy o podatku od towarów i usług, dostaw gazu i energii oraz bonów jednego przeznaczenia).*
26. *W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.*
27. *Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu uwarunkowane jest dostarczeniem Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy, przed dokonaniem*

wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Certyfikat musi być dokumentem oryginalnym, wydanym przez właściwy dla Wykonawcy organ administracji podatkowej, ważnym na dzień dokonania wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (jeżeli certyfikat rezydencji nie zawiera okresu ważności, jest on uznawany za ważny przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania, o ile w okresie tym nie nastąpi zmiana miejsca rezydencji podatkowej Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego). Jeżeli w danym kraju certyfikaty rezydencji wydawane są w formie elektronicznej, certyfikat może zostać dostarczony w takiej formie. Kopia certyfikatu rezydencji dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy informacje wynikające z przedłożonej kopii nie budzą wątpliwości Zamawiającego co do zgodności ze stanem faktycznym.

28. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu zawartej z państwem, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że należności uzyskiwane na podstawie niniejszej umowy związane są z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Wykonawcę jako osoba prawna/osoba fizyczna (właściwe podkreślić) na terytorium państwa, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca i otrzymywane są dla własnej korzyści Wykonawcy (tj. Wykonawca decyduje samodzielnie o ich przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części) oraz, że Wykonawca nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) zwłoki w wykonaniu i wydaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym jest mowa w:
 - a) § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b) § 7 ust. 1 pkt 1) lit. b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - c) § 7 ust. 1 pkt 1) lit. c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - d) § 7 ust. 1 pkt 2) lit. a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - e) § 7 ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki względem terminów usunięcia wad przedmiotu umowy określonych w § 11 ust. 5 - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na spotkaniach, konsultacjach i organizowanych przez Zamawiającego lub właściwe organy, o których mowa w umowie - w wysokości 500,00 złotych za każde takie zdarzenie,
 - 5) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 3 umowy - w wysokości 500,00 złotych za każde takie zdarzenie,
 - 6) każdy przypadek zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na pytanie (§ 4 ust. 3 pkt 5) Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 200,00 złotych za każde takie zdarzenie,
 - 7) za każdy przypadek braku zapewnienia osoby zastępującej, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za każdy przypadek nieprzedstawienia raportu, o których mowa w § 4 ust. 15 - w wysokości 300,00 złotych za każde takie zdarzenie,
 - 9) za nieterminowe przekazanie dokumentów ubezpieczenia, o których jest mowa w § 17 ust. 4 i 5 w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki,

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z dokonaną waloryzacją wynagrodzenia umowy z Wykonawcą lub w przypadku braku zapłaty podwykonawcom zmienionego wynagrodzenia, w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek.
 - 11) Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 12) W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy w postaci cofnięcia lub odwołania którejkolwiek ze zgód, o których jest mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 200 000 zł za każde naruszenie.
-
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie powinna przekroczyć wartości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto (tzw. maksymalna wysokość kar umownych) określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie trzech miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wszystkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty (wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej następuje z chwilą wystawienia noty księgowej). Kary umowne naliczone w okresie wykonywania umowy mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zaniechanego świadczenia na koszt Wykonawcy innej uprawnionej osobie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową wykonaną w ramach zamówienia podstawowego (Etap I, Etap II i Etap III) na łączny okres 24 miesięcy, który obejmuje podstawowy okres wynoszący ... miesiące oraz okres dodatkowy wskazany w ofercie obejmujący miesiące. Okres gwarancji jakości dla dokumentacji projektowej wykonanej w ramach zamówienia podstawowego (Etap I, Etap II i Etap III) biegnie od dnia odbioru Etapu III umowy zgodnie z § 8 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy wykonany w ramach zamówienia objętego prawem opcji (Etap IV i Etap V) na okres ... miesięcy. Okres gwarancji jakości przedmiotu umowy w zakresie objętym Etapem IV biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu wykonania Etapu IV umowy zgodnie z § 8 umowy. Okres gwarancji jakości przedmiotu umowy w zakresie objętym Etapem V biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu ostatniego raportu miesięcznego zgodnie z § 8 umowy.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony umowa.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
7. Wadą w szczególności jest:

- 1) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - 2) obniżenie jakości przedmiotu umowy;
 - 3) sytuacja, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 4) sytuacja, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 5) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji.
8. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z dalszą realizacją zadania, prowadzonego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, jeżeli realizacja ta wykonywana była zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w szczególności w przypadku:
 - 1) zaistnienia podstawy odstąpienia, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie traktował brak postępu prac stwierdzony na dwóch kolejnych spotkaniach, konsultacjach w odniesieniu do zaawansowania przedstawionego na poprzedniej radzie lub brak obecności Wykonawcy na radzie/konsultacji oraz niewyjaśnienie przyczyny nieobecności;
 - 3) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania/dokumentacji;
 - 4) przekroczenia przez sumę kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy;
 - 6) powierzenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy;
 - 7) gdy Wykonawca będzie w zwłoce z realizacją umowy o ponad 30 dni (lex commissoria art. 492 k.c.),
 - 8) dwukrotnego niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
 - 2) w terminie 30 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, jego zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które części przedmiotu umowy przyjmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia przedmiotu umowy. Ww. protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy końcowy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowany przedmiot umowy lub jego części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji;
 - 4) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczane na jej rzecz w wykonaniu i w związku z umową.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 60 dni licząc od dnia, w którym strona uprawniona do odstąpienia od umowy dowiedziała się o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 13 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, w szczególności, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;
 - 2) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Zaproszeniu do negocjacji
 - 3) Strony zawrą aneks do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub ust. 2) ustawy Pzp – w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zawarcie ww. aneksu jest relewantne, w tym dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy;
 - 4) wystąpią okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, a które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy tj. w szczególności w przypadku braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie planowanych robót budowlanych, braku odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych w rejonie planowanych robót budowlanych na wystąpienie o warunki techniczne przebudowy/zabezpieczenia kolidującego uzbrojenia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie;
 - 5) dojdzie do przedłużających się uzgodnień, w tym uzgodnień z miejskimi jednostkami organizacyjnymi, wydziałami Urzędu Miasta Krakowa, gestorami mediów (ponad 30 dni) – w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) wystąpi przedłużający się okres oczekiwania na wydanie wszelkich decyzji, ponad terminy wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów lub w przypadku braku takowych – w przypadku przekroczenia terminu 30 dni - w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony mogą zawrzeć aneks do niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przewiduje zmianę Umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym

zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadkach określonych w ust. 11 - 15 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 10 pkt 1) - 5) niniejszego paragrafu, przy czym, w przypadkach określonych w ust. 12-15 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2)-4) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszej paragrafu mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - 3) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 4) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligacyjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
11. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa do przedmiotu umowy, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe i jest uprawniony do rozporządzania nimi. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących przedmiot umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy Prawo Autorskie, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;

- 2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
 - 3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet;
 - 4) powielania;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wykorzystania na stronach internetowych;
 - 7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, użytkowania na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy – umieszczanie we wszelkich materiałach, przekazach medialnych, zaproszeniach i wszelkich innych materiałach związanych z promocją, reklamą lub informowaniem o działalności lub przedsięwzięciach;
 - 10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
 - 12) wykonania robót na podstawie utworów, wykorzystania przedmiotu umowy, dla potrzeb realizacji inwestycji (robót budowlanych);
 - 13) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - 14) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 15) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 16) udostępnianie utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - 17) wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 18) wprowadzanie treści do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 19) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Gminy Miejskiej Kraków związanych z Inwestycją, w szczególności w celu budowy, użytkowania, a także sprzedaży Inwestycji,
 - 20) marketing w kraju i za granicą,
 - 21) nadawanie za pomocą video poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą wydania lub z chwilą rozwiązania/odstąpienia od umowy zezwala Zamawiającemu na korzystanie z zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej umowy w postaci dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji umowy oraz zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie tymi prawami m.in. poprzez udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie ww. zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.
 3. Równocześnie z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na jego pierwsze udostępnienie publiczności.
 4. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie, które chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się więź twórcy z utworem, w zakresie określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191), zwanej dalej „ustawą Prawo autorskie” z zastrzeżeniem postanowień niniejszej regulacji i bez uszczerbku dla praw przeniesionych przez Wykonawcę tą drogą, w szczególności Wykonawca zapewnia, że po przejściu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie będzie sprzeciwiał się następującym czynnościom:
 - a) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - b) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania;
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca oświadcza, iż zgody wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte ani odwołane, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia lub odwołania któregośkolwiek uprawnienia Zamawiającego albo innej czynności i o podobnym w skutku charakterze, powodować będzie odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tego tytułu a nadto Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 13 ust 1 lit j).
6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
10. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przed terminem - w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.
12. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.

§ 15

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WSPÓŁPRACY I KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywania czynności odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 8, umowy są:
 - 1), tel.:, e-mail:
 - 2), tel.:, e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywania czynności odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 8, jest tel.:, e-mail: lub osoba zastępująca. Osoba ta pełni jednocześnie funkcję przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7:30 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane w formie pisemnej uznaje się za doręczone z datą dokonania doręczenia na adresy wskazane w ust. 5 poniżej. Pisma przekazane za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, w przypadku ich awizowania, uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków
+48 12/341-85-09
e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl

Adres e-doręczeń: AE:PL-12958-64022-VRHHW-27

- 2) dla Wykonawcy: Tel:,
e mail:.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 6, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych przetwarzanych, w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie.
4. Informacje dot. ochrony danych osobowych w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie są dostępne pod adresem: www.zim.krakow.pl/RODO.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, w tym okres gwarancji i rękojmi, umowę lub umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000 zł. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego uiszczenia należnych składek z tytułu ubezpieczenia.
2. Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia zawarcia umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-3 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-3 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie umownym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-3 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres wskazany w ust. 1 utrzymywać polisy ubezpieczeniowe z sumą ubezpieczeniową opiewającą na kwoty wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, również

w sytuacji, gdy Zamawiającemu zostanie wypłacone odszkodowanie w ramach zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia.

§ 18 WALORYZACJA

1. Zamawiający przewiduje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
 - 1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) waloryzacja odbywać się będzie tylko jeden raz w oparciu o CPI określający wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 40 WSKAŹNIKI CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH zakładka B miesiąc do miesiąca, wskaźnik: Ogółem, na stronie internetowej Urzędu w dniu ustalenia wskaźnika waloryzacji (dzień przeliczenia),
 - 3) wskaźnik waloryzacji (Ww.) oblicza się – według poniższego wzoru - od miesiąca, w którym zawarto umowę (miesiąc 0 gdzie wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi waloryzacja wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu.

$$\text{Wzór: } W_w = \frac{w_{m_0}}{100} \times \frac{w_{m_1}}{100} \times \frac{w_{m_2}}{100} \dots \frac{w_{m_w}}{100}$$

W_w – wskaźnik waloryzacji,

W_{m_1} – wskaźnik miesięczny GUS startu waloryzacji,

W_{m_w} – wskaźnik miesięczny GUS miesiąca waloryzacji.

W_{m_0} – wskaźnik startu waloryzacji, który jest równy 100

- 4) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik waloryzacji (W_w) poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98 ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
- 5) W_w ustala się na dzień podpisania protokołu Etapu II (dzień przeliczenia), z zastrzeżeniem pkt 2) powyżej. Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie za Etapy od III - V.
- 6) w przypadku zaniechania ogłaszania CPI lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy CPI lub podmiot, który go wydaje; w przypadku zmiany numeru tabeli lub zmiany nazwy bez zmiany treści tabeli, o której mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, stosuje się tabelę o zmienionym numerze lub nazwie,
- 7) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 10 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § niniejszej umowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie zostanie podwyższone ani obniżone o więcej niżzł (słownie:złotych);
- 8) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1)-8) powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 9) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;
- 10) zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 19 WYKONANIE ZASTĘPCZE

Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego wynikających z postanowień zawartych w § 11 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jego części w terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a)-c) lub ust. 2) lit. a)-b), Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia realizacji przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody właściwego sądu. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa powyżej pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Wykonawcy do realizacji obowiązku i zakresienia mu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu na wykonanie wezwania.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawo zamówień publicznych.
2. Na gruncie niniejszej umowy Strony przyjmują, że dzień roboczy, to każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca może korzystać z podwykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do realizacji powierzonych im czynności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy,
 - b) zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) nabędzie od tych podmiotów autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań dotyczących przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
6. Spory mogące wyniknąć w związku z umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy zastosowaniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Umowa zawiera następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (zakres rzeczowy zadania).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA